

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

29 мая 2015 года
10.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 519 от 17.04.2015 г., приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 67 от 26.05.2015 г.) **в составе:**

Председатель комиссии: Шукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Макурина В.П. – главный бухгалтер учреждения,

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Кмяря Н.В. – специалист имущественно-инвестиционного отдела,

Чундерова А.В. – специалист земельного отдела,

Данченко А.С. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 17 от 24.04.2015 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района rc-sortavala.rf) и официальном сайте торгов Российской Федерации (torgi.gov.ru - извещение № 240415/0000185/01) 24.04.2015 г. в сети Интернет.

Аукцион открыт в 10.05 час. (время московское).

Аукционист – Кмяря Н.В.

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка с кадастровым номером **10:07:0042802:235** категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 15000 +/-85 кв.м. с разрешенным использованием – **под строительство мусороперерабатывающего комплекса**, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала (в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:042802)

Обременения земельного участка не зарегистрированы. Часть земельного участка находится в охранной зоне железнодорожного пути.

Начальный размер арендной платы: 270000,00 (двести семьдесят тысяч) рублей в год.

Шаг аукциона: 8000,00 (восемь тысяч) рублей.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – Общества с ограниченной ответственностью «Спектр» (ОГРН 1061038024376, ИНН/КПП 1016042336/100101001), юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 1 – от его имени по доверенности от 03.12.2014 г. выступает гр-н РФ Хинеев Александр Петрович, зарегистрированный по адресу:

Участник № 02 – Общество с ограниченной ответственностью «Карелтрансавто» (ОГРН 1121033001350, ИНН/КПП 1007022340/100701001), юридический адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Хюмпеля, д. 16А - в лице генерального директора общества гр-на РФ Чайкова Андрея Борисовича;

Участник № 03 - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТРАНС» (ОГРН 1141035000138, ИНН/КПП 1007022943/100701001), юридический адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Хюмпеля, д. 16А - в лице генерального директора общества гр-на РФ Мартынова Константина Анатольевича.

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Г. Аукционистом оглашена начальная цена – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Д. Участник № 01 первым заявил начальную цену.

Е. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер – как цена продажи.

Ж. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер, путем поднятия карточек.

З. В процессе торгов участниками аукциона сделано 5 шагов повышения начальной цены аукциона.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 03 трижды. Объявлено о продаже права аренды Участка за 310000,00 (триста десять тысяч) рублей арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона – № 03 и представлен Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦТРАНС» (ОГРН 1141035000138, ИНН/КПП 1007022943/100701001), юридический адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Хюмпеля, д. 16А победителем аукциона.

К. Аукционистом назван номер участника № 01 - Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (ОГРН 1061038024376, ИНН/КПП 1016042336/100101001), юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 1 заявившего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 302000 (триста две тысячи) рублей арендной платы в год.

Л. Аукцион объявлен окончанным.


Рассмотрев представленные предложения, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать:


Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТРАНС» (ОГРН 1141035000138, ИНН/КПП 1007022943/100701001), юридический адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Хюмпеля, д. 16А с заключением с победителем аукциона договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка с кадастровым номером

10:07:0042802:235 категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 15000 +/-85 кв.м. с разрешенным использованием – под строительство мусороперерабатывающего комплекса, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала (в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:042802) в соответствии с пунктами 20, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на день размещения извещения о проведении торгов) в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему проекта договора аренды по цене 310000,00 (триста десять тысяч) рублей арендной платы в год.






Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

 / Александр А. В.

Подпись участника, заявившего предпоследнее предложение (оригинал настоящего протокола получил):

 / Хитров А. П.

Подписи членов комиссии:

Заболотный И.П.		Щукина Л.Ю.	
Кямря Н.В.		Макурина В.П.	
Данченко А.С.		Чундерова А.С.	